



CITTA' DI TRICARICO
PROVINCIA DI MATERA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 37 del 12-05-2022

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI CONCESSORI COMMISURATI ALL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI DELLA LEGGE N.10/77 E DELL'ART.16 DEL D.P.R. N.380/2001 E S.M.I.

L'anno duemilaventidue il giorno dodici del mese di maggio alle ore 14:15 con la continuazione, in TRICARICO e nella sede del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta comunale per l'approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

		Presenza
Dott. Matteo MARTELLI	Sindaco F.F.	Presente
Giuseppe MONTESANO	Assessore	Assente
Teresa CARBONE	Assessore	Assente
Maria Rosaria LOTITO	Assessore	Presente
Pancrazio CENTOLA	Assessore	Presente

Partecipa Dr.ssa Carmen Ruggeri - Segretario Comunale.
Presiede Dott. Matteo Martelli - Sindaco F.F..

Verificato il numero legale, Dott. Matteo Martelli - Sindaco F.F. - invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i responsabili dei servizi interessati hanno espresso i pareri, richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267.

Esito: Approvata con immediata eseguibilità.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- ✓ il D.P.R. 06/06/2001 n. 380, all'art. 16 stabilisce che "il rilascio del Permesso di Costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonchè al costo di costruzione" e demanda ai Comuni di stabilire l'entità del contributo in base a tabelle definite dalla Regione;
- ✓ la materia dei contributi concessori era disciplinata nelle sue linee generali dalla legge 28 gennaio 1977 n. 10 modificata dall'art. 7 della legge n. 537/1993 e che all'artt. 5 e 6 prescriveva rispettivamente che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione comunale in base alle tabelle parametriche che la Regione stabilisce per classi di Comuni;
- ✓ gli artt. 16 e seguenti del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i. di abrogazione della Legge 28.01.77 n. 10 disciplinano la materia del contributo di costruzione afferente al rilascio del titolo abilitativo alla edificazione.

VISTA la propria deliberazione di G.C. n. 46 del 26/04/2005 con la quale venivano aggiornati i costi base regionali per le opere di urbanizzazione e costo di costruzione per l'edilizia privata;

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere ad aggiornare i costi citati in base agli aggiornamenti ISTAT;

VISTA la tabella degli indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie;

RILEVATO che il coefficiente per l'aggiornamento ISTAT dall'anno 2005 all'anno 2022 risulta essere pari al 1,304%

VISTO il parere tecnico favorevole, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs n.267/2000, del Responsabile dell'Area Tecnica e di regolarità contabile e copertura finanziaria della Responsabile dell'Area Amministrativa/Contabile;

Con voti unanimi resi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

Per quanto espresso in narrativa, che si richiama e fa parte integrante e sostanziale della presente,

1. Di approvare le tabelle degli oneri concessori, commisurati all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, ai sensi della legge n.10/77 e dell'art.16 del d.p.r. n.380/2001 e s.m.i., aggiornate in base all'indice ISTAT dal 2005 al 2022 come segue:
- 2.

DETERMINAZIONE DEI COSTI EFFETTIVI DELLE SPESE DI URBANIZZAZIONE:

Edilizia Residenziale

NUOVE COSTRUZIONI

Zona Omogenea "A"	€/mc 3,50
Zona Omogenea "B"	€/mc. 4,00
Zona Omogenea "C"- "E"	€/mc. 4,50

DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI

Zona Omogenea "A"	€/mc 1,50
Zona Omogenea "B"	€/mc. 1,50
Zona Omogenea "C"- "E"	€/mc. 2,00

RISTRUTTURAZIONI, RESTAURI E RISANAMENTI CONSERVATIVI

Zona Omogenea "A"	€/mc. 0,90
Zona Omogenea "B"	€/mc. 0,80
Zona Omogenea "C"- "E"	€/mc. 1,50

2. Nuove costruzioni di servizio commerciale e artigianato

INDUSTRIA e ARTIGIANATO	€/mq 12,00
INDUSTRIA ALBERGHIERA.....	€/mq 11,20
ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI.....	€/mq 10,50

B) DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE

1) Per l'Edilizia Residenziale

NUOVE COSTRUZIONI, DEMOLIZIONI, RICOSTRUZIONI, RISTRUTTURAZIONI, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO.

Zona Omogenea "A"	€/mq. 11,35
Zona Omogenea "B"	€/mq. 11,35
Zona Omogenea "C"- "E"	€/mq. 14,00

3. Di trasmettere copia della presente all'Ufficio Tecnico, di Ragioneria, di Segreteria per gli adempimenti consequenziali e di competenza.

Al fine di definire con tempestività i provvedimenti successivi e consequenziali alla presente deliberazione, stante l'urgenza, dichiara la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs.vo n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Del che si è redatto il presente verbale a cura del Segretario Comunale Dr.ssa Carmen Ruggeri che attesta autenticità a mezzo sottoscrizione con firma digitale:

IL SINDACO F.F.
DOTT. MATTEO MARTELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR.SSA CARMEN RUGGERI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 12-05-2022, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del T.U. n. 267/2000).

Tricarico, 12-05-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR.SSA CARMEN RUGGERI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Deliberazione n° 37 del 12-05-2022 e' conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Tricarico, li _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.
