



CITTA' DI TRICARICO

Provincia di Matera

AVVISO PUBBLICO

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOTTI IN ZONA P.I.P. CARMINE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

La presente in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n°120 del 09/12/2021 che approva lo schema del bando pubblico per l'assegnazione dei lotti nel PIP Carmine;

Premesso che con delibera di Consiglio Comunale n.86 del 25.07.1997 si approvava il Piano per Insediamenti Produttivi in località Carmine;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.30 del 27.02.2008 con la quale si approvava lo schema del bando pubblico per l'assegnazione dei lotti in zona PIP Carmine;

Visto l'articolo 27 della legge 22 ottobre 1971, n.865 e s.m.i.;

Vista la delibera di C.C. n° 25 del 21/05/2021 con la quale, in allegato al Bilancio di Previsione, si approvava il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari, tra i quali il lotto n°10 all'interno del PIP Carmine;

RENDE NOTO

Che si procederà all'assegnazione del lotto n°10 da destinare ad insediamento Produttivo, inserito nel P.I.P. per attività artigianale resesi libero e disponibile;

ARTICOLO 1

OGGETTO DEL BANDO

È assegnabile il lotto n.10 della superficie complessiva di mq.648 avente destinazione artigianale.

ARTICOLO 2

TIPOLOGIE

Le tipologie sono quelle dal Piano PIP Carmine.

ARTICOLO 3

EDIFICABILITA'

Nei lotti gli edifici dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- indice di fabbricabilità fondiaria del lotto 2,5 mc/mq;
- superficie coperta massima il 50%;
- altezza massima dei fabbricati 6,50 mt.;
- distanza dal confine del lotto 3,00 mt. o in aderenza;
- distanza dalla strada di piano 10,00 mt.;

ARTICOLO 4

SOGGETTI DESTINATARI

Sono legittimati ad inoltrare richiesta, in carta semplice, le seguenti categorie:

- artigianato di produzione o di servizio, come risulta dal certificato della Camera di Commercio, che non siano stati dichiarati decaduti e che non abbiano rinunciato all'assegnazione.

ARTICOLO 5

CONTENUTO DELLA DOMANDA

La domanda in carta semplice deve contenere:

- nome, cognome, e ragione sociale della ditta richiedente;
- l'esatto domicilio;
- il luogo di residenza;
- il numero del lotto o dei lotti in ordine di preferenza per i quali si intende concorrere;
- l'attività che il richiedente svolge e in quale località;
- il settore merceologico dell'attività;

Alla domanda dovranno essere allegati:

- progetto preliminare dell'opera che si intende realizzare;
- relazione tecnica ed economica –asseverata da Istituto Bancario- da cui si evinca la fattibilità dell'iniziativa nonché i tempi e i modi di attuazione;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante:
 - di non trovarsi in stato di fallimento ne in stato di amministrazione controllata se società;
 - di essere iscritta al registro ditte della Camera di Commercio;
 - la data di inizio dell'attività;
 - ai sensi dell'art. 7, 7° comma legge 19 marzo 1990, n. 55 e successive modifiche ed integrazioni, attestante di non essere a conoscenza dell'esistenza a suo carico di procedimenti in corso per l'applicazione delle misure di prevenzione o una delle cause ostative all'iscrizione negli albi di appaltatori o fornitori pubblici ovvero nell'albo nazionale dei costruttori;

La domanda dovrà essere firmata in calce dal richiedente, se ditta individuale, ovvero dal legale rappresentante in caso di società e corredata da una copia del documento di identità in corso di validità.

Nella domanda dovrà essere indicato con precisione il lotto cui si chiede l'assegnazione.

ARTICOLO 6

TERMINE PRESENTAZIONE DOMANDE

Le domande, redatte come previsto nel precedente articolo, dovranno pervenire entro e non oltre la data del **14 febbraio 2022** presso l'Ufficio di Protocollo generale del Comune.

ARTICOLO 7

ONERI A CARICO DEGLI ASSEGNATARI

Sono a totale carico degli assegnatari le spese assunte dall'Amministrazione comunale, in proporzione alle superfici edificabili, pertanto, il prezzo di cessione delle aree è determinato in **€uro 10,00** il mq. oltre agli oneri concessori, da calcolarsi successivamente con il rilascio del permesso di costruire, come per legge ed oltre le spese di contratto e le spese di frazionamento.

ARTICOLO 8

ARTICOLAZIONE DEI PAGAMENTI

Le somme a carico dell'assegnatario, quantificate nel bando, dovranno essere corrisposte nelle seguenti percentuali:

- 10% tramite assegno bancario circolare intestato al Comune di Tricarico al momento della domanda, che verrà restituito in caso di mancata aggiudicazione o incamerato in caso di aggiudicazione;
- 90% al momento della stipula della convenzione di assegnazione del lotto ad opera del Segretario Comunale o del Notaio, che deve avvenire entro e non oltre 6 (sei) mesi dalla assegnazione del lotto, pena la decadenza dell'assegnazione e l'incameramento del 10% (versato al momento della gara) da parte del Comune.

ARTICOLO 9

CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE

Nell'ambito degli aventi diritto di cui all'art.4 del presente bando si procederà tramite una verifica di fattibilità.

La commissione dovrà preliminarmente valutare la compatibilità dell'intervento in relazione agli elementi tecnico-progettuali presentati, al piano economico ed al programma occupazionale. Successivamente alle istanze ritenute meritevoli di accoglimento si attribuiranno i punteggi secondo i seguenti criteri:

a) Innovazione dell'attività proposta

- attività simile già presente in Tricarico punti 0
- attività simile non presente in Tricarico punti 10

b) Sede dell'attività in Tricarico

- da 0 anni punti 0

- da 1 a 3 anni punti 4
- da 4 a 6anni punti 6
- da 7 a 10 anni o oltre punti 8

c) Piano occupazionale - Attuale occupazione oltre il titolare

- da 1 a 3 addetti punti 2
- da 4 a 10 addetti punti 4
- da oltre 10 addetti punti 6

Si specifica che i requisiti, di cui alle lettere b) e c) del presente articolo, dovranno essere posseduti alla data di pubblicazione del presente avviso.

Ha la priorità chi è assegnatario del lotto adiacente ai fini di un ampliamento, da giustificare, dell'attività.

Tra più richieste concorrenti su di un medesimo lotto, la assegnazione avverrà a favore di chi avrà conseguito il maggior punteggio.

In caso di ulteriore parità di punteggio si procederà con operazioni di sorteggio.

L'assegnazione del lotto verrà effettuata con deliberazione di Consiglio Comunale.

ARTICOLO 10

EFFICACIA DEL BANDO

Il presente bando ha efficacia per anni tre.

In caso di decadenza o rinuncia da parte di un assegnatario si scorrerà la eventuale graduatoria degli aventi diritto per la nuova assegnazione del lotto resosi libero.

ARTICOLO 11

TEMPI DI REALIZZAZIONE

Entro 6 (sei) mesi dall'assegnazione del lotto il concessionario ha l'obbligo di procedere al versamento dell'intero valore dello stesso (restante 90% di cui all'art.8).

Entro 6 (sei) mesi, dalla stipula dell'atto di assegnazione, il concessionario provvederà, pena la decadenza, a consegnare all'Ufficio Tecnico il progetto esecutivo, rispettando poi i tempi del permesso di costruire, per la realizzazione del manufatto.

ARTICOLO 12

NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si rinvia alle disposizioni contenute nelle norme di attuazione del P.I.P. ed alle norme di cui alla legge 22 ottobre 1971, n.865.

Dalla Residenza Municipale li, 07/01/2022

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Vincenzo GRASSANO